



**Кемеровская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.07.2015г.

№ 1447-П

**О подготовке проектов правил
землепользования и застройки
Раздольного, Ур-Бедаревского,
Сосновского, Новопестеревского,
Урского, Горскинского,
Малосалаирского сельских поселений**

В соответствии со ст.31,32, Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Соглашением о передаче администрацией Раздольного сельского поселения осуществления части своих полномочий администрации Гурьевского муниципального района от 26.12.2013г., Соглашением о передаче администрацией Сосновского сельского поселения осуществления части своих полномочий администрации Гурьевского муниципального района от 26.12.2013г., Соглашением о передаче администрацией Урского сельского поселения осуществления части своих полномочий администрации Гурьевского муниципального района от 26.12.2013г., Соглашением о передаче администрацией Горскинского сельского поселения осуществления части своих полномочий администрации Гурьевского муниципального района от 26.12.2013г., Соглашением о передаче администрацией Малосалаирского сельского поселения осуществления части своих полномочий администрации Гурьевского муниципального района от 26.12.2013г., Соглашением о передаче администрацией Новопестеревского сельского поселения осуществления части своих полномочий администрации Гурьевского муниципального района от 26.12.2013г., Соглашением о передаче администрацией Ур-Бедаревского сельского поселения осуществления части своих полномочий администрации Гурьевского муниципального района от 26.12.2013г. и в целях создания правовой основы градостроительной деятельности, обеспечения благоприятного климата для инвестиций, создания условий для устойчивого развития сельских поселений Гурьевского муниципального района:

1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Гурьевского муниципального района приступить к разработке проектов правил землепользования и застройки Раздольного, Ур-Бедаревского, Сосновского, Новопестеревского, Урского, Горскинского, Малосалаирского сельских поселений.

2. Утвердить состав комиссии и Положение о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Раздольного, Ур-Бедаревского, Сосновского, Новопестеревского, Урского, Горскинского, Малосалаирского сельских поселений, согласно приложениям №№ 1, 2.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки, согласно приложению № 3.

4. Начальнику отдела информатизации и компьютерного обеспечения Степанову М.Н. разместить на официальном сайте администрации Гурьевского муниципального района www.admqr.ru настоящее постановление.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Гурьевского муниципального района по строительству и капитальному ремонту Коршикову И.А.

Глава Гурьевского
муниципального района

С.А. Мальшев

СОСТАВ КОМИССИИ
по подготовке проектов правил землепользования и застройки
Раздольного, Ур-Бедаревского, Сосновского, Новопестеревского,
Урского, Горскинского, Малосалаирского сельских поселений

Председатель комиссии:

Якушев Д.С. - первый заместитель Главы Гурьевского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Лучшев А. Н. -Глава Урского сельского поселения
(по согласованию)
Лукашик В.Н. -Глава Раздольного сельского поселения
(по согласованию)
Распопов И.Н. -Глава Сосновского сельского поселения
(по согласованию)
Кульшитская И.С. -Глава Ур-Бедаревского сельского поселения
(по согласованию)
Копейко Н.А. -Глава Малосалаирского сельского поселения
(по согласованию)
Сушенцева Е.Б. -Глава Горскинского сельского поселения
(по согласованию)
Бутенко Н.В. -Глава Новопестеревского сельского поселения
(по согласованию)

Секретарь комиссии:

Сукиасян Л.М. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства

Члены комиссии:

- 1 Коршикова И.А. - заместитель главы по строительству и капитальному ремонту администрации Гурьевского муниципального района
- 2 Менухова И.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Гурьевского муниципального района
- 2 Ряскина М.А. - Председатель КУМИ
- 3 Мухина Н.А. - заместитель начальника Беловского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области
- 4 Санькова Л.А. - начальник отдела ГО и ЧС администрации Гурьевского муниципального района
- 5 Сыстеров В.В. - начальник территориального отдела Роспотребнадзора по Кемеровской области в г. Гурьевске, (по согласованию)

- 7 Русяев С.А. - начальник узла технической эксплуатации г.Гурьевск , (по согласованию)
- 8 Макаревич А.В. Главный инженер филиала «Энергосеть г. Гурьевск» ООО «Кузбасская энергосетевая компания»; (по согласованию)
- 9 Бородин С.В. - Начальник РЭС филиала ОАО «МРСК Сибири» «Кузбассэнерго-РЭС» Производственное отделение «Центральные электрические сети» «Гурьевский РЭС»; (по согласованию)
- 10 Рубцов Н.В. - Директор ООО «Сибирь ВК2»,
- 11 Глиненко С.Е. - Директор ООО «Водоресурс»; (по согласованию)
- 11 Вал О.А. - Начальник отделения ОГИБДД по Гурьевскому муниципальному району; (по согласованию)
- 12 Журавлев Е.В. - Директор ООО «Управление котельных и тепловых сетей»; (по согласованию)

Руководитель аппарата, управделами

Е.И. Лукина

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ
по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки Урского сельского поселения

Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Раздольного, Ур-Бедаревского, Сосновского, Новопестеревского, Урского, Горскинского, Малосалаирского сельских поселений

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее по тексту - комиссия) создается при администрации Гурьевского муниципального района в целях организации процесса подготовки проекта Правил землепользования и застройки Раздольного, Ур-Бедаревского, Сосновского, Новопестеревского, Урского, Горскинского, Малосалаирского сельских поселений (далее по тексту - Правила), решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением в них изменений, одновременно являясь комиссией по проведению публичных слушаний по проекту Правил.

1.2. Правила являются нормативным правовым актом, устанавливающим порядок выделения территориальных зон и осуществления в рамках выделенных зон градостроительной деятельности и землепользования, основанных на принципах градостроительного зонирования.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, федеральными законами, законами Кемеровской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Гурьевского муниципального района, а также настоящим Положением.

1.4. Комиссия по подготовке проекта Правил является действующим координационным органом на период действия соглашения о передаче Администрацией Урского, Раздольного, Ур-Бедаревского, Новопестеревского, Малосалаирского, Горскинского, Сосновского сельского поселения своих полномочий.

1.5. Комиссия создается на основании постановления Администрации Гурьевского муниципального района на период достижения цели, установленной в п.1.1.

2. Порядок деятельности комиссии

2.1. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: г.Гурьевск, ул. Коммунистическая, 21, каб. первого заместителя главы Гурьевского муниципального района.

2.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов комиссии.

2.4. Комиссию возглавляет первый заместитель главы по строительству и капитальному ремонту администрации Гурьевского муниципального района с правом осуществления руководства подготовкой к рассмотрению на комиссии предложений, проведения заседаний. В отсутствие председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии.

2.5. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

2.6. Итоги каждого заседания оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем комиссии (а в его отсутствие - заместителем председателя).

3. Функции и задачи комиссии

3.1. Основной задачей комиссии является координирование работ по разработке проекта Правил и внесение изменений в них.

3.2. Комиссия для выполнения возложенной на нее задачи осуществляет следующие функции:

- прием и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил и внесению изменений в проект Правил;
- направляет проект Правил в отдел архитектуры и градостроительства администрации Гурьевского муниципального района для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования;
- подготавливает и проводит публичные слушания по проекту Правил и внесению изменений в проект Правил в соответствии со ст.31,32, Градостроительного кодекса РФ;
- проверка проекта Правил обязательным требованиям технических регламентов, а также документам территориального планирования;

3.3. Комиссия вправе запрашивать в установленном порядке от уполномоченных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, независимо от форм собственности, материалы, необходимые для решения возложенной на комиссию задачи.

4. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц при подготовке проекта Правил

4.1. Предложения при подготовке проекта Правил могут поступать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

4.2. Указанные предложения направляются на имя председателя Комиссии.

4.3. Комиссия обязана рассмотреть представленные предложения о внесении изменений в проект Правил, в 30-дневный срок подготовить по ним заключение.

4.4. Комиссия может приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам.

4.5. На основании официальных заключений соответствующих уполномоченных органов Комиссия готовит одно из следующих заключений:

- об отклонении предложения с указанием причин отклонения;
- о рассмотрении предложений на публичных слушаниях.

Руководитель аппарата, управделами

Е.И. Лукина

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
правил землепользования и застройки Раздольного, Ур-Бедаревского, Сосновского,
Новопестеревского, Урского, Горскинского, Малосалаирского сельских поселений**

№ п/п	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
1-й этап			
1	Разработка проекта правил землепользования и застройки	3 месяца с даты заключения муниципального контракта	Подрядчик, в соответствии с муниципальным контрактом
2-й этап			
1	Представление проекта правил землепользования и застройки	Непосредственно после разработки проекта	Подрядчик, в соответствии с муниципальным контрактом
2	Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов и документов территориального планирования	В течение 1 месяца после представления проекта правил	Отдел архитектуры и градостроительства, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки
3	Доработка проекта правил землепользования и застройки в случае несоответствия требованиям и документам, указанным выше	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту комиссия по подготовке правил землепользования и застройки	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта правил	Глава муниципального района
5	Опубликование материалов по проекту правил землепользования и застройки. Проведение публичных слушаний.	В течение не более 4-х месяцев с момента принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту правил	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки
6	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки по результатам публичных слушаний	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки
3-й этап			
1	Представление проекта правил землепользования и застройки с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний Главе муниципального района для направления в районный Совет народных депутатов	Непосредственно после завершения 2-го этапа	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки
2	Принятие решения о направлении проекта правил в Гурьевский районный Совет народных депутатов или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта правил землепользования и застройки	Глава района
3	Доработка проекта правил землепользования и застройки	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки