Протокол
Публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Малосалаирского сельского поселения.

29.04.2020 года с. Малая Салаирка

Дата и время проведения публичных слушаний:
29 апреля 2020 г. в 10 часов 00 минут

Место проведения:
Кемеровская область, Гурьевский муниципальный округ, с. Малая Салаирка, ул. Школьная, 4.

Тема публичных слушаний:
Внесение изменений в правила землепользования и застройки Малосалаирского сельского поселения.

Основание проведения публичных слушаний:
Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решением Совета народных депутатов Гурьевского муниципального округа от 11.03.2020 № 21 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Гурьевского муниципального округа», постановлением администрации Гурьевского муниципального округа от 20.03.2020 № 195 «О проведении публичных слушаний «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малосалаирского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Гурьевского муниципального района от 27.06.2017 № 242».

Участники публичных слушаний:

Председатель комиссии:
Коршикова И.А. – заместитель главы Гурьевского муниципального округа по строительству и капитальному ремонту;

Заместитель председателя комиссии:
Прокудина Е.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Гурьевского муниципального округа;

Секретарь комиссии:
Ануфриева Е.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Гурьевского муниципального округа.

Присутствующие:
Суворова М.И. – начальник Сельского территориального управления Гурьевского муниципального округа;
Борисов А.В. – начальник ТРО с. Малая Салаирка.

Способ оповещения о публичных слушаниях:
Публикация в районной газете «Знаменка» от 27.03.2020 г. № 12 (2038).
Размещение на официальном сайте администрации Гурьевского муниципального округа www.admgur.ru.

В публичных слушаниях приняли участие: 5 человек

Повестка дня заседания:
постановлением администрации Гурьевского муниципального округа от 20.03.2020 №195 «О проведении публичных слушаний «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малосалаирского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Гурьевского муниципального района от 27.06.2017 № 242».

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступления:

Коршикова И.А. – заместитель главы Гурьевского муниципального округа по строительству и капитальному ремонту, по предоставленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки.

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:

Коршикова И.А. – ознакомила участников публичных слушаний с проектом правил землепользования и застройки Малосалаирского сельского поселения.

Пояснила необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки Малосалаирского сельского поселения по следующей причине:

- с целью изменения территориальной зоны с «Зона резервного фонда» (РФ) на «Подзона размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур» (СХ 2);

- с целью изменения территориальной зоны с «Производственная и коммунально-складская зона с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур» (ПР) на «Подзона индивидуальной жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур» (ЖЗ 5);

- с целью установления зоны с особыми условиями использования территории от объекта связи «Волоконно-оптическая линия связи: «Строительство ПАО «ВымпелКом» Топки-Промышленная-Гурьевск (отводы). Отвод на БС 44587 «Гурьевск» от РМ Гурьевск»;

- с целью внесения изменений в пояснительную записку в связи с внесенными 04.02.2019 изменениями в Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- с целью внесения в пояснительную записку, в зону «Подзона индивидуальной жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур» (ЖЗ 5), основного вида разрешенного использования «Спорт»;

- с целью внесения в пояснительную записку, в зону «Подзона индивидуальной жилой застройки с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а так же объектами инженерной и транспортной инфраструктур» (ЖЗ 5), условно разрешенного вида использования «Склады».

От участников публичных слушаний поступили следующие вопросы и предложения в письменной форме: не поступало.

На собрании поступили следующие вопросы и предложения:

Вопросов и предложений не поступило.

Вопрос на голосование:

Утвердить «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Малосалаирского сельского поселения».

Голосовали:

За – 5 человек

Против – __-___ человек

Воздержались – __-__ человек

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Заключение:

Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования застройки Малосалаирского сельского поселения.

Председатель комиссии _____ /И.А. Коршикова/

Заместитель председателя комиссии _____ /Е.В. Прокудина/

Секретарь комиссии _____ /Е.А. Ануфриева/