

**Кемеровская область**

**Гурьевский муниципальный район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУРЬЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 29.12.2017 № 1473**

**Об утверждении муниципальной программы Гурьевского**

**муниципального района «Градостроительство и архитектура**

**Гурьевского муниципального района» на 2018-2020 годы**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий Гурьевского муниципального района, регулирования градостроительной деятельности на территории района в соответствии с земельным и градостроительным законодательством, на основании постановления администрации Гурьевского муниципального района от 26.10.2015 № 2048 «Об утверждении положения о муниципальных программах Гурьевского муниципального района» :

1. Утвердить муниципальную программу Гурьевского муниципального района «Градостроительство и архитектура Гурьевского муниципального района» на 2018-2020 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Гурьевского муниципального района от 13.09.2016г. № 1118 «Об утверждении муниципальной программы Гурьевского муниципального района «Градостроительство и архитектура Гурьевского муниципального района» на 2017-2019 годы» с 01.01.2018 года признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела информатизации и компьютерного обеспечения администрации Гурьевского муниципального района Степанову М.Н. разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте администрации Гурьевского муниципального района в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Гурьевского муниципального района по строительству и капитальному ремонту И.А. Коршикову.

Глава Гурьевского

муниципального района С.А. Малышев

Приложение 1

к постановлению администрации

Гурьевского муниципального района

от 29.12.2017 № 1473

ПАСПОРТ

муниципальной программы Гурьевского муниципального района

«Градостроительство и архитектура Гурьевского муниципального района»

на 2018-2020 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа Гурьевского муниципального района «Градостроительство и архитектура Гурьевского муниципального района» |
| Наименование подпрограмм | В ра мках муниципальной программы не предусмотрена реализация подпрограмм |
| Директор программы | Заместитель главы Гурьевского муниципального района по строительству и капитальному ремонту |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы | Администрация Гурьевского муниципального района |
| Исполнители муниципальной программы | Администрация Гурьевского муниципального района (отдел архитектуры и градостроительства) |
| Цели муниципальной программы | Реализации единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории Гурьевского муниципального района |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Гурьевского муниципального района. 2. Упрощение и усовершенствование административных процедур при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
| Срок реализации муниципальной программы | 2018-2020 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1076 тыс. рублей, из них:  1076 тыс. рублей средства местного бюджета,  в том числе по годам:  2018год – 364 тыс. рублей  2019год – 356 тыс. рублей  2020год – 356 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | 1. Устойчивое развитие территории Гурьевского муниципального района. 2. Создание многоуровневой электронной базы данных о пространственном развитии территории на основе современной градостроительной документации. |
|  |

1. Характеристика текущего состояния в Гурьевском муниципальном районе сфере деятельности градостроительства, для решения задач которой разработана муниципальная программа, с указанием основных показателей и формулировкой основных проблем

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, архитектурно-строительного проектирования, обеспечивающих устойчивое развитие путем сбалансированного учета сложившихся экологических, экономических, социальных, инженерно-технических и иных факторов. Для устойчивого развития Гурьевского муниципального района в ближайшее время должны быть разработаны и утверждены документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

В состав территория Гурьевского муниципального района входят два городских поселения и семь сельских поселений, являющиеся самостоятельными муниципальными образованиями. На сегодняшний день разработаны и утверждены: правила землепользования и застройки на все поселения, генеральные планы на Гурьевское и Салаирское городские поселения, а так же Раздольного и Урского сельских поселений. Также разрабатывается генеральный план Сосновского сельского поселение и встает задача разработки генеральных планов на остальные сельские поселения, что влечет за собой внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Гурьевского муниципального района.

Генеральный план — это проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Разработка данных генеральных планов поселений является актуальным решением, основывается на комплексной оценке их потенциала, что выражается в детальной проработке планировочных документов.

Нужно учитывать, что отсутствие градостроительной документации не позволит оформлять разрешительные документы на строительство, предоставлять земельные участки под застройку, вследствие чего в таких поселениях будут остановлены процессы развития: проектирования, инфраструктуры и инвестиционного потенциала территорий. Поэтому на данном этапе стоит задача завершить подготовку градостроительной документации.

На сегодняшний день основной проблемой является, отсутствие градостроительной документации в отдельных муниципальных образованиях, из чего вытекает фактор сдерживающий увеличение предложения жилья на первичном рынке, следовательно, отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих полное инфраструктурное обеспечение. Кроме того, на развитие жилищного строительства в районе влияют покупательская и инвестиционная активность в строительстве, доступность кредитных ресурсов, как для строительных организаций, так и для граждан.

Учитывая вышеизложенное, необходимо осуществить финансирование из средств бюджета района, направленное на внесение необходимых сведений в орган государственного кадастрового учета и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, утверждение проектов межевания и проектов планировки территорий, в рамках комплексных кадастровых работ в границах Гурьевского муниципального района, также формирование адресного реестра Гурьевского муниципального района, что позволит повысить качество и эффективность оперативного и стратегического решения вопросов градостроительства и землепользования.

2. Описание целей, задач и показателей (индикаторов) целей и задач, основных результатов Муниципальной программы

Целью Муниципальной программы является - реализация единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории Гурьевского муниципального района.

Для достижения поставленной цели в рамках Муниципальной программы планируется решение следующих задач:

1. Обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Гурьевского муниципального района;
2. Упрощение и усовершенствование административных процедур при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Результатом данной программы является развитие территории Гурьевского муниципального района, которая включает в себя процесс развития проектирования территории, увеличение предложения жилья на первичном рынке, развитие жилищного строительства, а также создание многоуровневой электронной базы данных, которая представляет собой пространственное развитие территории на основе современной градостроительной документации.

Кроме того, реализация мероприятий позволит вести на современном уровне инженерные расчеты, перспективное и детальное проектирование, создать информационную электронную базу для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности.

Эффективность реализации МП направлена на увеличение доходной части бюджетов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории Гурьевского муниципального района.

При реализации единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории Гурьевского муниципального района возможно привлечение дополнительных средств в местный бюджет за счет арендной платы на земельные участки, оформления земельных участков в собственность, привлечения дополнительных инвестиций в экономику района.

3. Перечень подпрограмм муниципальной программы с кратким описанием подпрограмм (в случае их наличия) основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы

Муниципальная программа Гурьевского муниципального района «Градостроительство и архитектура Гурьевского муниципального района» на 2018-2020 годы не предусматривает разделение на подпрограммы.

Достижение цели и решение задач Муниципальной программы обеспечивается путем выполнения комплекса взаимосвязанных и скоординированных действий в рамках реализации основных мероприятий.

Для решения задачи Муниципальной программы – обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Гурьевского муниципального района планируется реализация следующего основного мероприятия:

1. Совершенствование и развитие градостроительной деятельности муниципального района.

Данное мероприятие включает в себя: внесение градостроительной документации городских и сельских поселений в ИСОГД; внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, его реализация позволит обеспечить открытость, гласность и обоснованность принятия решений.

Для решения задачи Муниципальной программы – упрощение и усовершенствование административных процедур при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства планируется реализация следующего основного мероприятия:

2) Эффективное развитие территорий городских и сельских поселений муниципального района в сфере градостроительства и архитектуры.

Данное мероприятие включает в себя: внесение необходимых сведений в орган государственного кадастрового учета, формирование адресного реестра Гурьевского муниципального района.

Реализация программных мероприятий будет производиться путем заключения муниципальных контрактов.

Выбор организации-исполнителя осуществляется на конкурсной основе в соответствии с действующим [законодательством](garantF1://12041175.0). Исполнители работ (проектные организации) представляют акты выполненных работ в сроки и порядке, установленные муниципальными контрактами.

Механизм реализации Муниципальной программы следующий:

1. размещаются заказы в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;
2. заключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальные контракты с юридическими лицами на выполнение работ по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;
3. осуществляется контроль за выполнением заключенных муниципальных контрактов

Перечень подпрограмм муниципальной программы с кратким описанием подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы представлены в Приложение №3 к Муниципальной программе.

4. Характеристика мер муниципального регулирования, включая перечень используемых нормативных документов

В процессе реализации Муниципальной программы отдел архитектуры и градостроительства администрации Гурьевского муниципального района руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление администрации Гурьевского муниципального района от 28.10.2016 № 1327 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство»;

- Постановление администрации Гурьевского муниципального района от 28.10.2016 № 1328 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- Постановление администрации Гурьевского муниципального района от 28.06.2016 № 732 «О внесении изменений в регламенты предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности»;

- Постановление администрации Гурьевского муниципального района от 18.11.2014 № 2783 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка»;

- Постановление администрации Гурьевского муниципального района от 28.10.2013 № 2042 «О внесении изменений в некоторые регламенты предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности»;

Федеральный закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный [закон](http://law7.ru/zakonodatelstvo/legal4w/u870.htm) от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Сроки и этапы реализации муниципальной программы с указанием плановых значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и подпрограмм и методика их расчета

Реализация муниципальной программы Гурьевского муниципального района «Градостроительство и архитектура Гурьевского муниципального района» рассчитана на период с 2018 по 2020 годы без выделения на отдельные этапы реализации.

Плановые значения целевых показателей (индикаторов) в увязке с основными мероприятиями Муниципальной программы представлены в Приложение №2 к Муниципальной программе.

6. Информация об участии организаций и государственных внебюджетных фондов

В рамках реализации Муниципальной программы не предусмотрено участие организаций и государственных внебюджетных фондов.

В соответствии с Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации непосредственное участие в реализации Муниципальной программы «Градостроительство и архитектура Гурьевского муниципального района» на 2018-2020 годы примут все поселения Гурьевского муниципального района.

7. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации муниципальной программы, утверждаются решением Совета народных депутатов Гурьевского муниципального района о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объем бюджетных ассигнований и источники финансирования на реализацию Муниципальной программы с разбивкой по годам ее реализации представлены в Приложении №1 к Муниципальной программе.

8. Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

Достижение цели, поставленной в реализуемой Муниципальной программе, запланировано через достижение плановых значений целевых показателей (индикаторов) Муниципальной программы, данные приведены в Приложении №2 к Муниципальной программе.

9. Анализ рисков реализации Муниципальной программы

На решение задач и достижение цели Муниципальной программы могут оказать влияние внутренние и внешние риски.

К внутренним рискам реализации Муниципальной программы относятся:

неэффективность организации и управления процессом реализации Муниципальной программы;

низкая эффективность использования средств местного бюджета, выделяемых на реализацию Муниципальной программы;

низкая исполнительская дисциплина исполнителей основных мероприятий Муниципальной программы;

отсутствие или недостаточность координации действий исполнителей основных мероприятий Муниципальной программы.

К внешним рискам реализации Муниципальной программы относятся:

финансовые риски, связанные с недостаточным финансированием основных мероприятий Муниципальной программы за счет средств местного бюджета, вызванные возникновением дефицита местного бюджета, снижением темпов роста социально-экономического развития района.

В целях минимизации внутренних и внешних рисков реализации Муниципальной программы в процессе реализации ее основных мероприятий предусматривается:

создание эффективной системы управления внутренними и внешними рисками реализации Муниципальной программы на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности между исполнителями основных мероприятий Муниципальной программы;

мониторинг хода выполнения основных мероприятий Муниципальной программы, регулярный анализ и, при необходимости, корректировка целевых индикаторов и показателей, основных мероприятий Муниципальной программы;

перераспределение объемов финансирования основных мероприятий Муниципальной программы в зависимости от динамики и темпов решения задач Муниципальной программы.

10. Методика оценки эффективности Муниципальной программы

Методика оценки эффективности Муниципальной программы учитывает достижения цели и решения задач Муниципальной программы, соотношение ожидаемых результатов с показателями, указанными в Муниципальной программе.

Оценки эффективности Муниципальной программы будет осуществляться путем сопоставления планируемых и фактических значений показателей (индикаторов) через коэффициент эффективности.

Коэффициент эффективности муниципальной программы рассчитывается по формуле:

КЭП=(ΣI)/(ΣMax), где:

ΣI- сумма условных индексов по всем показателям;

ΣMax – сумма максимальных значений условных индексов по всем показателям.

Условный индекс показателя определяется исходя из следующих условий:

при выполнении (перевыполнении) планового значения показателя в отчетном периоде показателю присваивается условный индекс «1»;

при невыполнении (перевыполнении) планового значения показателя в отчетном периоде показателю присваивается условный индекс «0».

По результатам определения коэффициента эффективности Муниципальной программе присваивается следующие категории оценок:

«хорошо» - при КЭП >=0,75;

«удовлетворительно» -при 0,50<=КЭП>0,75;

«неудовлетворительно» при КЭП <0,50.

7. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Гурьевского муниципального района

«Градостроительство и архитектура Гурьевского муниципального района»

(наименование муниципальной программы)

на 2018-2020 годы

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Источник финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 | 2019 | 2020 | …\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Муниципальная программа Гурьевского муниципального района «Градостроительство и архитектура Гурьевского муниципального района» | Всего | 364 | 356 | 356 |  |
| местный бюджет | 364 | 356 | 356 |  |
| иные не запрещенные законодательством источники: | - | - | - |  |
| федеральный бюджет | - | - | - |  |
| областной бюджет | - | - | - |  |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов | - | - | - |  |
| средства юридических и физических лиц  средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | - | - | - |  |
| Мероприятие:  Совершенствование и развитие градостроительной деятельности муниципального района | Всего | 182 | 178 | 178 |  |
| местный бюджет | 182 | 178 | 178 |  |
| иные не запрещенные законодательством источники: | - | - | - |  |
| федеральный бюджет | - | - | - |  |
| областной бюджет | - | - | - |  |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов | - | - | - |  |
| средства юридических и физических лиц  средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | - | - | - |  |
| Мероприятие:  Эффективное развитие территорий городских и сельских поселений муниципального района в сфере градостроительства и архитектуры | Всего | 182 | 178 | 178 |  |
| местный бюджет | 182 | 178 | 178 |  |
| иные не запрещенные законодательством источники: | - | - | - |  |
| федеральный бюджет | - | - | - |  |
| областной бюджет | - | - | - |  |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов | - | - | - |  |
| средства юридических и физических лиц  средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | - | - | - |  |

8. Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов)

муниципальной программы Гурьевского муниципального района

«Градостроительство и архитектура Гурьевского муниципального района»

(наименование муниципальной программы)

на 2018-2020 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Плановое значение целевого показателя (индикатора) | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | …\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа Гурьевского муниципального района  «Градостроительство и архитектура Гурьевского муниципального района» на 2018-2020 годы | | | | | | |
| Мероприятие:  Совершенствование и развитие градостроительной деятельности муниципального района | Внесение градостроительной документации городских и сельских поселений в ИСОГД | Кол-во | 1 | 1 | 1 |  |
| Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования | Кол-во | 1 | 1 | 1 |  |
| Мероприятие:  Эффективное развитие территорий городских и сельских поселений муниципального района в сфере градостроительства и архитектуры | Внесение необходимых сведений в орган государственного кадастрового учета | Кол-во | Рассчитывается при разработке документов территориального планирования | | |  |
| Формирование адресного реестра Гурьевского муниципального района | Кол-во | 1 | 1 | 1 |  |
| Градостроительство и архитектура Гурьевского муниципального района на 2018-2020 годы | КЭП (коэффициент эффективности программы) | % | 85 | 85 | 85 |  |

Приложение 2

к постановлению администрации

Гурьевского муниципального района

От 28.12.2017 №1473

Перечень

подпрограмм муниципальной программы с кратким описанием

подпрограмм, основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы Гурьевского муниципального района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование подпрограммы, основного мероприятия | Описание подпрограммы, основного мероприятия | Наименование целевого показателя (индикатора) | Порядок определения (формула) |
| Муниципальная программа «Градостроительство и архитектура Гурьевского муниципального района» на 2018-2020 годы | | | | |
| 1 | Цель Муниципальной программы - реализация единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории Гурьевского муниципального района | | | |
| 1 | Задача 1: Обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Гурьевского муниципального района | | | |
| 1 | Мероприятие 1  Совершенствование и развитие градостроительной деятельности муниципального района |  | 1. Внесение градостроительной документации городских и сельских поселений в ИСОГД    2. Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования |  |
| 2 | Задача 2: Упрощение и усовершенствование административных процедур при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | |
| 2 | Мероприятие 2  Эффективное развитие территорий городских и сельских поселений муниципального района в сфере градостроительства и архитектуры |  | 1.Внесение необходимых сведений в орган государственного кадастрового учета  2.Формирование адресного реестра Гурьевского муниципального района |  |