

**Кемеровская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУРЬЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 24.08.2015 г. № 1692**

**Об утверждении муниципальной программы Гурьевского**

**муниципального района «Имущественный комплекс**

**Гурьевского муниципального района» на 2016-2018 годы**

В соответствии с постановлением администрации Гурьевского муниципального района от 10.12.2014г. № 2984 «Об утверждении Положения о муниципальных программах Гурьевского муниципального района»:

1. Утвердить муниципальную программу Гурьевского муниципального района «Имущественный комплекс Гурьевского муниципального района» на 2016-2018годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановления администрации Гурьевского муниципального района от 30.10.2014г. № 2574 «Об утверждении муниципальной программы Гурьевского муниципального района «Имущественный комплекс Гурьевского муниципального района» на 2015-2017 годы», от 11.02.2015г. № 290 «О внесении изменений в постановление АГМР от 30.10.2014г. № 2574 «Об утверждении муниципальной программы Гурьевского муниципального района «Имущественный комплекс Гурьевского муниципального района» на 2015-2017годы», от 13.04.2015г. № 856 «О внесении изменений в постановление АГМР от 30.10.2014г. № 2574 «Об утверждении муниципальной программы Гурьевского муниципального района «Имущественный комплекс Гурьевского муниципального района» на 2015-2017годы», от 09.06.2015г. № 1198 «О внесении изменений в постановление АГМР от 30.10.2014г. № 2574 «Об утверждении муниципальной программы Гурьевского муниципального района «Имущественный комплекс Гурьевского муниципального района» на 2015-2017годы» с 01.01.2016г. считать утратившими силу.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Гурьевского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Гурьевского муниципального района по экономике и развитию Приказчикову Ю.С.

И.о.главы Гурьевского

муниципального района И.Г. Сотникова

Приложение

к постановлению администрации

Гурьевского муниципального района

от 24.08.2015г. № 1692

**Муниципальная программа Гурьевского муниципального района**

**«Имущественный комплекс Гурьевского муниципального района»**

**на 2016-2018 годы**

ПАСПОРТ

муниципальной программы Гурьевского муниципального района

«Имущественный комплекс Гурьевского муниципального района»

на 2016-2018 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа Гурьевского муниципального района «Имущественный комплекс Гурьевского муниципального района» |
| Наименование подпрограмм | 1.Реализация муниципальной политики в области приватизации и управления муниципальным имуществом.2.Обеспечение реализации муниципальной программы.  |
| Директор программы | Заместитель главы Гурьевского муниципального района по экономике и развитию |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Гурьевского муниципального района |
| Исполнители муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Гурьевского муниципального района |
| Цели муниципальной программы  | 1.Обеспечение реализации муниципальной политики в области приватизации и управления муниципальным имуществом;2. Обеспечение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества Гурьевского муниципального района.3. Обеспечение исполнения полномочий. |
| Задачи муниципальной программы  |

|  |
| --- |
| 1.Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления и осуществлении деятельности муниципальных учреждений.2. Максимальное вовлечение в экономический оборот муниципального имущества, в том числе и оформленного в муниципальную собственность, имущества, имеющего признаки «бесхозяйного».3. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества. 4. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Гурьевского муниципального района, а также в иных случаях, установленных законодательством.5. Проведение комплексных кадастровых работ.6.Содержание и обслуживание казны муниципального образования.7.Обеспечение демонтажа ветхих аварийных многоквартирных жилых домов после переселения граждан и выкупа недвижимости, в том числе земельных участков для муниципальных нужд под строительство социально-значимых объектов и многоквартирных жилых домов.8. Обеспечение условий работы аппарата Комитета по эффективному управлению имущественным комплексом Гурьевского муниципального района. 9. Обеспечение процедур по созданию имущества и муниципальных предприятий, обслуживанию и приобретению. |

 |
| Срок реализации муниципальной программы  | 2016-2018 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации  | Общий объем средств, необходимых для реализации муниципальной программы составляет 29 448 тыс. рублей, из них: 29 448 тыс. рублей средства местного бюджета,в том числе по годам: 2016г. – 9 816,0 тыс. рублей 2017г. – 9 816,0 тыс. рублей 2018г. – 9 816,0 тыс. рублей  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | 1. Увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности Гурьевского муниципального района и подлежащих постановке на кадастровый учет к 2018году до 45%;2. Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Гурьевского муниципального района (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности Гурьевского муниципального района и подлежащих регистрации к 2018году до 45%;3. Увеличение поступлений в местный бюджет доходов от управления и распоряжения имущественным комплексом Гурьевского муниципального района.4. Увеличение удельного веса земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Гурьевского муниципального района, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности к 2018году до 33%.  |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Имущественный комплекс Гурьевского муниципального района, являющийся одной из составляющих экономической основы местного самоуправления, представляет собой главный фактор устойчивого социально-экономического развития территории.

Сфера управления муниципальным имуществом связана с деятельностью органов местного самоуправления в отношении предприятий, учреждений и организаций, находящихся на территории Гурьевского муниципального района.

По итогам 2014 года имущественный комплекс Гурьевского муниципального района представлен:

5 муниципальными унитарными предприятиями из них: 2 предприятия продолжают финансово-хозяйственную деятельность это - МУП «Редакция газеты «Знаменка», МУП «Управляющая компания Жилищно-коммунального хозяйства. МУП «Кадастровый центр», МУП «Силуэт», МУП «Сибирячка» находятся в стадии ликвидации;

90 муниципальными учреждениями, в том числе органами местного самоуправления Гурьевского муниципального района;

1884 объектов недвижимого имущества Гурьевского муниципального района( в том числе жилищный фонд 937ед.);

106 земельными участками общей площадью 25,0 гектаров, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности.

Основными направлениями использования имущественного комплекса Гурьевского муниципального района являются:

передача муниципального имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям (муниципальным казенным предприятиям);

передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;

передача муниципального имущества в аренду;

передача муниципального имущества в безвозмездное пользование;

передача муниципального имущества в залог;

передача муниципального имущества в собственность, в том числе передача в федеральную собственность, в собственность Кемеровской области, собственность муниципальных образований Гурьевского муниципального района в соответствии с выполняемыми полномочиями, а также передача в собственность иных лиц (приватизация);

передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

По состоянию на 29.07. 2015 года:

207 объектов недвижимого имущества (здания и помещения) общей площадью 115,9 тыс. кв. метров закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

2 объекта недвижимого имущества общей площадью 207 кв. метров закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

196 объектов недвижимого имущества (здания и помещения) общей площадью 48,9тыс. кв. метров составляют казну Гурьевского муниципального района;

27 договоров аренды муниципального имущества,

9 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом с федеральными и областными учреждениями,

4937 договоров аренды земельных участков, из них: с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями – 670, с физическими лицами – 4937.

Учет муниципального имущества Гурьевского муниципального района и ведение реестра осуществляются Комитетом по управлению муниципальным имуществом Гурьевского муниципального района с использованием программы EXCEL.

Помимо объектов недвижимого имущества, в реестре муниципальной собственности учитывается 12670 единиц муниципального движимого имущества балансовой стоимостью свыше 5 тыс. рублей на сумму 546,2млн руб.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения имущественным комплексом Гурьевского муниципального района имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

1.1. Отсутствие технической документации на большую часть объектов недвижимого имущества Гурьевского муниципального района. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности Гурьевского муниципального района (хозяйственного ведения, оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, разграничении муниципальной собственности между муниципальными образованиями Гурьевского муниципального района.

По состоянию на 29.07.2015года проведена техническая инвентаризация на 649 объект недвижимого имущества (34,6% от их общего количества), и зарегистрированы права (муниципальной собственности, хозяйственного ведения либо оперативного управления), на 106 земельных участков зарегистрировано право муниципальной собственности в Росреестре (26% от их общего количества).

В целях решения этой проблемы данной Программой предусмотрены мероприятия по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и оформлению прав на них. Ожидаемые результаты выполнения мероприятия: проведение технической инвентаризации муниципального имущества от общего количества объектов имущества: в 2016 году – 39%, в 2017 году – 42%, в 2018 году – 45%, и проведение государственной регистрации права от общего количества объектов имущества: в 2016 году - 39%, в 2017 году – 42%, в 2018 году 45%.

1.2. Неэффективное использование отдельных объектов недвижимости Гурьевского муниципального района: по состоянию на 29.07.2015года 280 объектов недвижимого имущества имеют признаки «бесхозяйного» имущества. В отношении таких объектов требуется принятие решений об оформлении в муниципальную собственность, и дальнейшей их приватизации либо передаче в собственность муниципальных образований при необходимости использования их для решения вопросов местного значения.

1.3. Нестабильность уровня доходов в местный бюджет от управления муниципальным имуществом Гурьевского муниципального района: сумма поступлений доходов в местный бюджет на 29.07.2015года составила 59,3 млн. рублей. Поступление доходов от управления муниципальным имуществом Гурьевского муниципального района в 2016 году прогнозируется в сумме 79,2 млн. рублей., в 2017году 79,4млн.руб., в 2018году 79,6млн.руб.(справочно в 2014году – 85,2млн.руб., в 2013году – 84,8млн.руб., в 2012году – 91,2млн.руб.) Снижение поступлений обусловлено отсутствием в муниципальной собственности Гурьевского муниципального района высоколиквидного имущества, не используемого для обеспечения исполнения полномочий района и, соответственно, подлежащего приватизации. В целях решения этой проблемы планируется увеличить эффективность использования муниципального имущества.

**2. Описание целей, задач и показателей (индикаторов) целей и задач,**

**основных результатов муниципальной программы**

Основными целями управления имущественным комплексом Гурьевского муниципального района является:

- обеспечение реализации муниципальной политики в области приватизации и управления муниципальным имуществом;

- обеспечение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества Гурьевского муниципального имущества.

Достижение поставленных целей возможно при условии решения следующих задач:

- приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления и осуществления деятельности муниципальных учреждений;

- максимальное вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе и оформленного в муниципальную собственность имущества, имеющего признаки «бесхозяйного»;

- предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

- повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Гурьевского муниципального района, а также в иных случаях, установленных законодательством;

- проведение комплексных кадастровых работ;

- содержание и обслуживание казны муниципального образования;

- обеспечение демонтажа аварийных многоквартирных жилых домов после переселения граждан и обеспечение выкупа недвижимости, в том числе земельных участков для муниципальных нужд под строительство социально-значимых объектов и многоквартирных жилых домов;

- обеспечение условий работы аппарата Комитета по эффективному управлению имущественным комплексом Гурьевского муниципального района.

Целевыми показателями эффективности реализации муниципальной программы являются:

1. Доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности Гурьевского муниципального района и подлежащих постановке на кадастровый учет.

Показатель определяется на основании сведений реестра муниципальной собственности Гурьевского муниципального района. Показатель исчисляется по следующей формуле:

ОБ% = ОБкад/ Обобщ x 100%, где:

ОБ% - доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности Гурьевского муниципального района и подлежащих постановке на кадастровый учет;

Обкад – количество объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет;

Обобщ – общее количество объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности Гурьевского муниципального района и подлежащих постановке на кадастровый учкт.

2. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Гурьевского муниципального района (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности Гурьевского муниципального района и подлежащих государственной регистрации.

Показатель определяется на основании сведений реестра муниципальной собственности Гурьевского муниципального района. Показатель исчисляется по следующей формуле:

ОБ% = Обзр / Обобщ x 100%, где:

ОБ% - доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Гурьевского муниципального района (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности Гурьевсого муниципального района и подлежащих государственной регистрации;

Обзр – количество объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право собственности Гурьевского муниципального района (хозяйственного ведения, оперативного управления);

Обобщ – общее количество объектов недвижимости, учитываемых в реестре Муниципальной собственности Гурьевского муниципального района и подлежащих государственной регистрации.

3. Поступление в местный бюджет доходов от управления и распоряжения имущественным комплексом Гурьевского муниципального района. Показатель определяется на основании данных Управления Федерального казначейства по Кемеровской области.

4. Удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Гурьевского муниципального района, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности. Показатель исчисляется по следующей формуле:

ЗУ% = Зузп / Зупс x 100%, где:

ЗУ% - удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Гурьевского муниципального района, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности;

Зузп – количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Гурьевского муниципального района;

Зупс – количество земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности.

Основными ожидаемыми результатами муниципальной программы в качественном выражении должны стать:

- увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности Гурьевского муниципального района и подлежащих технической инвентаризации до 45%. Положительной является динамика увеличения доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация;

- увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Гурьевского муниципального района (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности Гурьевского муниципального района и подлежащих государственной регистрации до 45%. Положительной является динамика увеличения доли объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право собственности Гурьевского муниципального района (хозяйственного ведения, оперативного управления);

- увеличение поступлений в местный бюджет доходов от управления и распоряжения имущественным комплексом Гурьевского муниципального района: в 2016году на 200тыс.руб., в 2017году на 200тыс.руб., в 2018году на 200тыс.руб.

- увеличение удельного веса земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Гурьевского муниципального района, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности, до 33%. Положительной является динамика увеличения доли земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Гурьевского муниципального района.

Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы приведены приложении № 2.

**3. Перечень подпрограмм муниципальной программы с кратким описанием подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы**

Муниципальная программа Гурьевского муниципального района «Имущественный комплекс Гурьевского муниципального района» включает в себя две подпрограммы:

1. Реализация муниципальной политики в области приватизации и управления муниципальным имуществом.
2. Обеспечение реализации муниципальной программы.

Путем реализации данных подпрограмм будут осуществляться следующие мероприятия:

- использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости,

- создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий,

- мероприятия по землеустройству и землепользованию,

- проведение комплексных кадастровых работ,

- содержание и обслуживание казны муниципального образования,

- приобретение имущества в собственность муниципального образования,

- проведение мероприятий по ликвидации ветхого аварийного жилья, ремонта объектов казны, выкупу объектов недвижимости для муниципальных нужд,

- размещение на официальном сайте администрации Гурьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» постановление об утверждении муниципальной программы,

- наличие административных регламентов по исполнению функций и оказанию услуг Комитета,

- обеспечение деятельности органов местного самоуправления.

**4. Характеристика мер муниципального регулирования и основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

В настоящее время сформирована и утверждена нормативная правовая основа, необходимая для реализации муниципальной программы:

- решение Совета народных депутатов Гурьевского муниципального района от 28.06.2012 г. №476 «Об утверждении Положения по управлению муниципальной собственностью муниципального образования Гурьевский муниципальный район»,

- решение Гурьевского районного Совета народных депутатов от 24.02.2010г. №686 «Об утверждении Положения о реестре муниципальной собственности Гурьевского района»

- решение Совета народных депутатов Гурьевского муниципального района от 12.03.2013г. № 612 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества на территории Гурьевского муниципального района»,

- решение Гурьевского районного Совета народных депутатов от 27.12.2005г. №26 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества (кроме земли и лесного фонда) на территории Гурьевского района»,

- решение Совета народных депутатов Гурьевского муниципального района от 31.05.2011г. №190 « О порядке приватизации земельных участков на территории Гурьевского муниципального района»,

- решение Совета народных депутатов Гурьевского муниципального района от 12.12.2012г. №565 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства на территории Гурьевского муниципального района исключительно на торгах.

В дальнейшем разработка и утверждение нормативных правовых актов будут обусловлены:

- изменениями федерального законодательства;

- изменениями законодательства Кемеровской области;

- изменениями нормативных правовых актов органов местного самоуправления Гурьевского муниципального района.

В случае изменения законодательства Российской Федерации в сфере управления имуществом Комитетом по управлению муниципальным имуществом Гурьевского муниципального района незамедлительно будут разработаны проекты нормативных правовых актов органов местного самоуправления в целях приведения в соответствие с федеральным и областным законодательством.

**5. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.**

Реализация муниципальной программы осуществляется в течение 2016-2018 годов. Выделение отдельных этапов реализации программы не предполагается.

Плановые значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы указаны в приложении № 2.

**6. Участие организаций и государственных внебюджетных фондов в реализации муниципальной программы.**

Участие организаций и государственных внебюджетных фондов в реализации муниципальной программы не предусмотрено.

**7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств местного бюджета Гурьевского муниципального района. Объем ежегодных расходов, связанных с финансовым обеспечением муниципальной программы, устанавливается решением Совета народных депутатов Гурьевского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования муниципальной программы уточняются ежегодно при формировании бюджета Гурьевского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

Расходы на реализацию муниципальной программы за счет средств местного бюджета приведены в приложении № 1.

**8. Анализ рисков реализации муниципальной программы и меры управления рисками**

Для успешной реализации поставленных задач муниципальной программы необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение.

Управление риском – это систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением нормативно-правовых актов Российской Федерации и Кемеровской области, распоряжений, приказов органов местного самоуправления Гурьевсого муниципального района, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести следующие:

1. Законодательные риски. В планируемом периоде возможно внесение изменений в нормативно-правовые акты на федеральном и областном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей муниципальной программы.

В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение дополнений в действующую нормативную базу, а при необходимости и возможных изменений в финансирование.

2. Финансовые риски. Наиболее важной экономической составляющей муниципальной программы является ее финансирование за счет средств местного бюджета. Одним из наиболее важных рисков является уменьшение объема финансирования средств на реализацию мероприятий муниципальной программы.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации муниципальной программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов муниципальной программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов муниципальной программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

3. Непредвиденные риски. Данные риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов местного бюджета и снижению расходов на муниципальную программу.

Немаловажное значение имеют организационные риски, связанные с ошибками управления, неверными действиями и суждениями людей, непосредственно задействованных в реализации муниципальной программы.

Меры по минимизации непредвиденных рисков будут предприниматься в ходе оперативного управления.

Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению поставленных целей муниципальной программы.

**9. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы, а также с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию этой программы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых и плановых значений показателей эффективности реализации муниципальной программы за отчетный период и рассчитывается по формуле:

 Пi

 Пэф = --------, где:

 n

Пэф - степень достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы (в долях единицы);

Пi - степень достижения i-го показателя эффективности реализации муниципальной программы (в долях единицы);

n – количество показателей эффективности реализации муниципальной программы.

Степень достижения i-го показателя эффективности реализации муниципальной программы рассчитывается по следующим формулам:

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений:

 Пi = Пфi / Пплi

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

 Пi = Пплi / Пфi , где:

Пi - степень достижения i-го показателя эффективности реализации муниципальной программы (в долях единицы);

Пфi - фактическое значение i-го показателя эффективности реализации муниципальной программы (в соответствующих единицах измерения);

Пплi - плановое значение i-го показателя эффективности реализации муниципальной программы (в соответствующих единицах измерения).

В случае если значения показателей эффективности являются относительными (выражаются в процентах), при расчете эти показатели отражаются в долях единицы).

Оценка объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы, определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы за отчетный период по формуле:

 Фкоэф = Фф / Фпл , где:

Фкоэф - оценка объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы в целом (в долях единицы);

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный в отчетном периоде на реализацию мероприятий муниципальной программы ( тыс. рублей);

Фпл - плановый объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы на соответствующий отчетный период, установленный муниципальной программой (тыс. рублей).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

 Эпр = Пэф / Фкоэф , где:

Эпр - оценка эффективности реализации муниципальной программы (в долях единицы);

Пэф - степень достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы (в долях единицы);

Фкоэф - уровень финансирования муниципальной программы в целом (в долях единицы).

В целях оценки эффективности реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

- если значение показателя Эпр от 0,8 до 1,0 и выше, то эффективность реализации муниципальной программы оценивается как высокая;

- если значение показателя Эпр от 0,7 до 0,8, то такая эффективность реализации муниципальной программы оценивается как средняя;

- если значение показателя Эпр ниже 0,7, то такая эффективность реализации муниципальной программы оценивается как низкая.

Ожидаемый эффект от реализации муниципальной программы выражается в повышении эффективности расходования бюджетных средств в области управления имущественным комплексом за счет сокращения неэффективных расходов.

Для обеспечения мониторинга реализации муниципальной программы ежеквартально в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, Комитет представляет в отдел финансового контроля администрации Гурьевского муниципального района:

- отчет об исполнении муниципальной программы (за отчетный квартал нарастающим итогом с начала года) по форме утвержденной Постановлением администрации Гурьевского муниципального района от 10.12.2014г. №2984 «Об утверждении Положения о муниципальных программах Гурьевского муниципального района»:

- пояснительную записку с анализом отклонений (за отчетный квартал нарастающим итогом с начала года).

До 25 января года, следующего за отчетным годом, Комитет, представляет в отдел финансового контроля администрации Гурьевского муниципального района:

- информацию о результатах оценки эффективности муниципальной программы за отчетный год с предложениями по дальнейшей ее реализации.

Пояснительную записку с оценкой влияния вклада результатов в решение задач и достижение целей муниципальной программы, анализом отклонений, перечнем мероприятий, выполненных и не выполненных (с указанием причин).

Руководитель аппарата,

управделами администрации

Гурьевского муниципального района Е.И. Лукина

 Приложение № 1

к муниципальной программе

Гурьевского муниципального района

«Имущественный комплекс

Гурьевского муниципального района» на 2016-2018 годы

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Гурьевского муниципального района «Имущественный комплекс Гурьевского муниципального района» на 2016 – 2018 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, мероприятия | Источник финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа Гурьевского муниципального района «Имущественный комплекс Гурьевского муниципального района» | Всего | 9816 | 9816 | 9816 |
| местный бюджет | 9816 | 9816 | 9816 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов  |  |  |  |
| средства юридических и физических лиц |  |  |  |
| Подпрограмма 1«Реализация муниципальной политики в области приватизации и управления муниципальным имуществом» | Всего  | 2424 | 2424 | 2424 |
| местный бюджет | 2424 | 2424 | 2424 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов  |  |  |  |
| средства юридических и физических лиц |  |  |  |
| Мероприятие Использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости: | Всего  | 580 | 580 | 580 |
| местный бюджет | 580 | 580 | 580 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов  |  |  |  |
| средства юридических и физических лиц |  |  |  |
| Мероприятие \*Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий | Всего | 200 | 200 | 200 |
| местный бюджет | 200 | 200 | 200 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов  |  |  |  |
| средства юридических и физических лиц |  |  |  |
| МероприятиеМероприятия по землеустройству и землепользованию: | Всего  | 200 | 200 | 200 |
| местный бюджет | 200 | 200 | 200 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов  |  |  |  |
| средства юридических и физических лиц |  |  |  |
| Мероприятие\*\* Проведение комплексных кадастровых работ | Всего | 500 | 500 | 500 |
| местный бюджет | 500 | 500 | 500 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов  |  |  |  |
| средства юридических и физических лиц |  |  |  |
| Мероприятие Содержание и обслуживание казны муниципального образования | Всего  | 527 | 527 | 527 |
| местный бюджет | 527 | 527 | 527 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов  |  |  |  |
| средства юридических и физических лиц |  |  |  |
| Мероприятие Приобретение имущества в собственность муниципального образования | Всего  | 17 | 17 | 17 |
| местный бюджет | 17 | 17 | 17 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов  |  |  |  |
| средства юридических и физических лиц |  |  |  |
| Мероприятие Проведение мероприятий по ликвидации ветхого аварийного жилья, ремонта объектов муниципальной казны, выкупу объектов недвижимости для муниципальных нужд  | Всего  | 400 | 400 | 400 |
| местный бюджет | 400 | 400 | 400 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов  |  |  |  |
| средства юридических и физических лиц |  |  |  |
| Подпрограмма 2«Обеспечение реализации муниципальной программы» | Всего  | 7392 | 7392 | 7392 |
| местный бюджет | 7392 | 7392 | 7392 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов  |  |  |  |
| средства юридических и физических лиц |  |  |  |
| Мероприятие Обеспечение деятельности органов местного самоуправления | Всего  | 7392 | 7392 | 7392 |
| местный бюджет | 7392 | 7392 | 7392 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов  |  |  |  |
| средства юридических и физических лиц |  |  |  |

Под звездочками добавлены новые мероприятия.

\* - лимиты на данное мероприятие взяты из мероприятия «Использование и распоряжение имуществом, оценка недвижимости»,

\*\* - лимиты необходимо добавить, т.к. в соответствии с федеральным законом от 22.12.2014г. №447-ФЗ за 2015-2017годы необходимо провести комплексные кадастровые работы. Сумма ориентировочная, т.к. общая сумма необходима порядка 100млн.руб.

Приложение № 2

к муниципальной программе Гурьевского муниципального района

«Имущественный комплекс Гурьевского муниципального района» на 2016-2018 годы

**Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов)**

**муниципальной программы Гурьевского муниципального района «Имущественный комплекс Гурьевского муниципального района»**

**на 2016-2018годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Плановое значение целевого показателя (индикатора) |
| 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Муниципальная программа Гурьевского муниципального района *Имущественный комплекс Гурьевского муниципального района*  | доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности Гурьевского муниципального района и подлежащих постановке на кадастровый учет, *ОБ% = ОБкад / ОБобщ x 10,* | % | 39 | 42 | 45 |
| доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Гурьевского муниципального района (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности Гурьевского муниципального района и подлежащих регистрации, *ОБ% = ОБзр / ОБобщ x 100* | % | 39 | 42 | 45 |
| Поступление в местный бюджет доходов от управления и распоряжения имущественным комплексом Гурьевского муниципального района. *Показатель определяется на основании данных Управления Федерального казначейства по Кемеровской области* | тыс.руб. | 79197 | 79397 | 79597 |
| Удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Гурьевского муниципального района, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности, *ЗУ% = ЗУзп / ЗУпс x 100* | % | 27 | 30 | 33 |
| Цель: 1. Обеспечение реализации муниципальной политики в области приватизации и управления муниципальным имуществом.2. Обеспечение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества Гурьевского муниципального района |
| Задачи: 1. Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления и осуществлении деятельности муниципальных учреждений.2. Максимальное вовлечение в экономический оборот муниципального имущества, в том числе и оформленного в муниципальную собственность имущества, имеющего признаки «бесхозяйного».3. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества. |
| Подпрограмма «Реализация муниципальной политики в области приватизации и управления муниципальным имуществом».*Мероприятие* *Использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости* | Доля фактически приватизированных объектов к заданию Прогнозного плана приватизации,*ОП%=ОПфп/ОПпл х 100%*, *где ОП%-доля фактически приватизированных объектов к заданию прогнозного плана, ОПфп- количество приватизированных объектов, Оппл - количество объектов подлежащих приватизации в отчетном периоде* | % | 100 | 100 | 100 |
|  |  |  |
| Количество объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет | единиц | 52 | 52 | 52 |
| Количество объектов недвижимости, зарегистрированных в муниципальную собственность | единиц | 52 | 52 | 52 |
| Количество заключенных договоров аренды, дополнительных соглашений муниципального имущества | единиц | 20 | 20 | 20 |
| Прирост удельного веса заключенных договоров аренды, дополнительных соглашений по отношению к общему количеству договоров аренды, дополнительных соглашений, ДА%=ДАзкл/ДАобщ х100%, *где ДА% - удельный вес заключенных договоров аренды, дополнительных соглашений муниципального имущества, ДАзкл – количество заключенных договоров, дополнительных соглашений в отчетном периоде, ДАобщ – общее количество заключенных договоров аренды, дополнительных соглашений* | % | 39 | 39 | 39 |
| Поступление доходов от приватизации муниципального имущества. | тыс. руб. | 150 | 150 | 150 |
| Поступление доходов от аренды имущества. | тыс. руб. | 2700 | 2900 | 2900 |
| *Мероприятие**Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий* | Количество муниципальных предприятий | единиц | 2 | 2 | 2 |
| Задача 4. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Гурьевского муниципального района, а также в иных случаях, установленных законодательством |
| *Мероприятие* *Мероприятия по землеустройству и землепользованию* | Количество земельных участков, в том числе образованных в результате раздела, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в отчетный период | единиц | 12 | 12 | 12 |
| Количество вновь образованных земельных участков, предоставленных в аренду, пользование в отчетный период | единиц | 140 | 140 | 140 |
| Прирост удельного веса земельных участков, предоставленных в аренду, пользование по отношению к общему количеству земельных участков предоставленных в аренду, пользование*ЗУ%=ЗУпр/ЗУобщ х100%,* *где ЗУ% - удельный вес земельных участков, предоставленных в аренду, пользование, ЗУпр – количество земельных участков, предоставленных в аренду, пользование в отчетном периоде, ЗУобщ – общее количество земельных участков, предоставленных в аренду, пользование* | % | 3 | 3 | 3 |
| Поступление в местный бюджет доходов от продажи земельных участков. *Показатель определяется на основании данных Управления Федерального казначейства по Кемеровской области.* | тыс.руб. | 1000 | 1000 | 1000 |
| Поступление в местный бюджет доходов от аренды земельных участков. *Показатель определяется на основании данных Управления Федерального казначейства по Кемеровской области.* | тыс.руб. | 75247 | 75247 | 75247 |
| *Мероприятие* *Проведение комплексных кадастровых работ* | Количество объектов недвижимости поставленных на кадастровый учет в результате проведения комплексных кадастровых работ | единиц | 100 | 100 | 100 |
| Задача 5. Содержание и обслуживание казны муниципального образования |
| *Мероприятие* *Содержание и обслуживание казны муниципального образования* | Стоимость затрат, направленная на содержание и обслуживание казны | тыс. руб. | 527 | 527 | 527 |
| *Мероприятие*  *Приобретение имущества в собственность муниципального образования* | Соотношение количества решений администрации Гурьевского муниципального района о приобретении имущества в муниципальную собственность и количества совершенных сделок,*Скол%=Ксс/Крх100 где, Скол% - соотношение количества решений администрации Гурьевского муниципального района о приобретении имущества в муниципальную собственность и количества совершенных сделок, Ксс – количество совершенных сделок в отчетном периоде, Кр – количество решений администрации Гурьевского муниципального района о приобретении имущества в муниципальную собственность* | % | 100 | 100 | 100 |
| Задача 6. Обеспечение демонтажа аварийных многоквартирных жилых домов после переселения граждан и выкупа недвижимости, в том числе земельных участков для муниципальных нужд под строительство социально-значимых объектов и многоквартирных жилых домов |
| *Мероприятие**Проведение мероприятий по ликвидации ветхого аварийного жилья, ремонта объектов муниципальной казны, выкупу объектов недвижимости для муниципальных нужд* | количество ветхих и аварийных многоквартирных жилых домов, подлежащих ликвидации. | единиц | 1 | 1 | 1 |
| количество объектов недвижимости, подлежащих выкупу для муниципальных нужд. | единиц | 1 | 1 | 1 |
| Задача 7. Обеспечение условий работы аппарата Комитета по эффективному управлению имущественным комплексом Гурьевского муниципального района |
| Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»*Мероприятие* *Размещение на официальном сайте администрации Гурьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» постановление об утверждении муниципальной программы* | *Размещение на официальном сайте администрации Гурьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» постановление об утверждении муниципальной программы* | да/нет | да | да | да |
| *Мероприятие* *Наличие административных регламентов по исполнению функций и оказанию услуг Комитета* | *Показатель определяется соотношением разработанных регламентов в отчетном периоде и общего числа регламентов, необходимых для деятельности Комитета:**Р%=Рр/Роб х100, где**Р% - соотношение разработанных регламентов в отчетном периоде и общего числа регламентов, необходимых для деятельности Комитета;**Рр – количество разработанных регламентов в отчетном периоде;**Роб – общее количество регламентов, необходимых для деятельности Комитета* | % | 100 | 100 | 100 |
| *Мероприятие* *Обеспечение деятельности органов местного самоуправления* | Исполнение бюджета в части расходов:*Фкоэф = (Фф / Фпл)х100 , где:**Фкоэф - оценка объема ресурсов,**направленных на реализацию муниципальной программы в целом,**Фф - фактический объем финансовых ресурсов,**Фпл - плановый объем финансовых ресурсов* | % | 100 | 100 | 100 |
| Эффективность управления кредиторской задолженностью: *P = 100 x K/Фф, где K - объем кредиторской задолженности по расчетам с поставщиками и подрядчиками по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным; Фф – фактический объем финансовых ресурсов* | % | 10 | 10 | 10 |