

Наименование муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»

Муниципальная услуга предоставляется физическим либо юридическим лицам, заинтересованным в получении муниципальной услуги. От имени заявителя может обратиться представитель заявителя, действующий на основании оформленной в установленном порядке доверенности на осуществление действий по получению муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 45 (сорок пять) дней с момента поступления в отдел архитектуры полного пакета документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги.

Для предоставления муниципальной услуги заявитель направляет в уполномоченный орган:

- заявление (по форме);
- правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
- поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение (выдается управляющей компанией или ТСЖ, организацией технической инвентаризации либо проектной организацией, осуществляющей проектирование здания);
- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект реконструкции, переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения в случае, если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения, требуется реконструкция, переустройство и (или) перепланировка;
- согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме, в случае, для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения необходима реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений с присоединением к ним части общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению 2 к настоящему административному регламенту).